

Oświadczenie dotyczące spełnienia przez kandydata warunków umożliwiających przystąpienie do praktyki zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z Art. 177 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadaje się osobie, która:
 1. posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
 2. nie była karana za przestępstwa przeciwko mieniu, dokumentom, za przestępstwa gospodarcze, za fałszowanie pieniędzy, papierów wartościowych, znaków urzędowych, za składanie fałszywych zeznań oraz za przestępstwa skarbowe oraz za inne przestępstwa mające znaczenie ze względu na wykonywany zawód,
 3. posiada wyższe wykształcenie magisterskie¹,
 4. ukończyła studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości,
 5. odbyła praktykę zawodową w zakresie wyceny nieruchomości,
 6. przeszła z wynikiem pozytywnym postępowanie kwalifikacyjne, w tym złożyła egzamin dający uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie dotyczy osoby, która ukończyła studia wyższe, których program uwzględnia co najmniej minimalne wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości.
- 2a. Stwierdzenie, że program studiów wyższych uwzględnia minimalne wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości następuje na podstawie zaświadczenia uczelni.
3. Osoba nieposiadająca obywatelstwa polskiego może otrzymać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 1 oraz po wykazaniu się biegłą znajomością języka polskiego.

Oświadczenie

Przyjmuję do wiadomości, że w pierwszym, wstępnym etapie postępowania kwalifikacyjnego, Państwowa Komisja Kwalifikacyjna (PKK) ustali czy spełniam warunki dopuszczenia do egzaminu². W tym przytoczone wyżej z art. 177 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ogn).

W szczególności Komisja ustali w pierwszym etapie, czy studia w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz studia podyplomowe przeze mnie ukończone, spełniają warunki wynikające z ustawy ogn i rozporządzenia³ w tym zakresie.

Jeśli okaże się, że nie spełniłem /łam, pomimo tego oświadczenia, któregoś z warunków, którego spełnienie niezbędne jest abym mógł /mogła zostać dopuszczony /a do egzaminu, nie będę rościł/a żadnych pretensji do organizatora praktyk zawodowych za wydanie mi dziennika praktyk i narażenie na koszty związane z praktykami zawodowymi.

Jestem w pełni świadomy /a, że przystąpienie, na moje własne ryzyko (w tym ryzyko finansowe), do odbywania praktyki zawodowej z zakresu szacowania nieruchomości nie przesądza o tym, że spełniam warunki dopuszczenia do egzaminu, co zostanie zweryfikowane dopiero przez PKK.

.....
imię i nazwisko

.....
podpis

.....
data

¹ Osoby z wykształceniem wyższym prawniczym, ekonomicznym lub technicznym, które przed dniem 01 stycznia 2008r rozpoczęły studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości, mogą ubiegać się po ich ukończeniu o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości bez posiadania tytułu magistra.

² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (tj. Dz.U. 2021 poz. 206).

³ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 826).