
Imię i nazwisko Praktykanta

Wybór typów nieruchomości do wyceny na praktyce zawodowej:

- | | | |
|--|-----|-----|
| 1) nieruchomości lokalowej lub nieruchomości jako przedmiotu spółdzielczego prawa do lokalu, w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej, | tak | nie |
| 2) nieruchomości zabudowanej, w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami, | tak | nie |
| 3) nieruchomości przynoszącej lub mogącej przynosić dochód, w podejściu dochodowym, | tak | nie |
| 4) budynku lub budowli, w podejściu kosztowym, | tak | nie |
| 5) nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie lub przejęcie z mocy prawa w związku z realizacją celu publicznego, | tak | nie |
| 6) nieruchomości rolnej lub leśnej, | tak | nie |
| 7) nieruchomości gruntowej w celu naliczenia opłaty adiacenckiej lub planistycznej, | tak | nie |
| 8) nieruchomości obciążonej służebnością w celu ustalenia wynagrodzenia za jej ustanowienie. | tak | nie |

Dokonując wyboru projektów operatów szacunkowych należy uwzględnić konieczność zastosowania wszystkich podejść, o których mowa w art. 153 ustawy o gospodarce nieruchomościami (porównawcze, dochodowe, kosztowe).